14.03.2024
Valby

# CENTRAL INVESTORINFORMATION PÅ PLATFORMSNIVEAU I HENHOLD TIL EU 2020/1503 ARTIKEL 24

**Crowdfundingtjenesteudbyder**
Lendino er som crowdfundingtjenesteudbyder registreret hos ESMA og Finanstilsynet med identifikationsnr. 40600. Lendino udbyder individuel porteføljepleje af lån og udarbejder i overensstemmelse med EU-forordning 2020/1503 for crowdfundingstjenesteudbydere nærværende dokument med central investorinformation på platformsniveau, der stilles til rådighed for potentielle investorer.

**Oplysninger om juridisk person, der er ansvarlig for oplysningerne i nærværende dokument med central investorinformation:**
Juridisk person: LENDINO A/S
Vedtægtsmæssige hjemsted: 2500 Valby
Juridisk form: Aktieselskab
CVR-nummer: 35654135
LEI-kode: 98450039897A68CD2D82

**Legale ejere**

BISTRUP HALVORSEN ApS
CVR-nummer: 35643583
Krogstens Alle 70
2650 Hvidovre
Ejerandel: 20-24,99% (05.04.2016 - )
Stemmerettigheder: 20-24,99% (05.04.2016 - )
Ændringsdato: 05.04.2016

HELGASONI ApS
CVR-nummer: 35642455
c/ Lendino A/S
Valby Langgade 68A
2500 Valby
Ejerandel: 20-24,99% (05.04.2016 - )
Stemmerettigheder: 20-24,99% (05.04.2016 - )
Ændringsdato: 05.04.2016

Thygesen ApS
CVR-nummer: 36070609
Skiftet 14
2990 Nivå
Ejerandel: 10-14,99% (08.05.2017 - )
Stemmerettigheder: 10-14,99% (08.05.2017 - )
Ændringsdato: 08.05.2017

Nordal Clausen Invest II ApS
CVR-nummer:
C/O Christian Nordal Clausen
Stokhusgade 4B, 4.
1317 København K
Ejerandel: 15-19,99% (05.04.2016 - )
Stemmerettigheder: 15-19,99% (05.04.2016 - )
Ændringsdato: 05.04.2016

FUNDERBEAM NOMINEES LTD
Douglas Houghton House
231 Vauxhall Bridge Road
London
Storbritannien
Ejerandel: 5-9,99% (24.04.2019 - 24.04.2019)
Ejerandel: 5-9,99% (08.04.2022 - )
Stemmerettigheder: 5-9,99% (24.04.2019 - 24.04.2019)
Stemmerettigheder: 5-9,99% (08.04.2022 - )
Ændringsdato: 08.04.2022

Helenos
avenue Jules César 2
box 7
1150 Woluwé Saint Pierre
Belgien
Ejerandel: 5-9,99% (25.07.2021 - )
Stemmerettigheder: 5-9,99% (25.07.2021 - )
Ændringsdato: 25.07.2021

**Reelle ejere**

Esben Bistrup Halvorsen
Krogstens Alle 70
2650 Hvidovre
Ejerandel: 24,19% (30.01.2014 - )
Stemmerettigheder: 24,19% (30.01.2014 - )
Særlige ejerforhold: Har indirekte besiddelser (30.01.2014 - )
Ændringsdato: 30.01.2014

Torben Nordal Clausen
9 Cairnhill Rd
#23-10
Singapore 229723
Singapore
Ejerandel: 15,69% (25.06.2015 - )
Stemmerettigheder: 15,69% (25.06.2015 - )
Særlige ejerforhold: Har indirekte besiddelser (25.06.2015 - )
Særlige ejerforhold: Ret til at udpege ledelsesmedlemmer (25.06.2015 - )
Særlige ejerforhold: Vetoret (25.06.2015 - )
Ændringsdato: 25.06.2015

Andreas Helgason Rex
Ejerandel: 24,10% (30.01.2014 - )
Stemmerettigheder: 24,10% (30.01.2014 - )
Særlige ejerforhold: Har indirekte besiddelser (30.01.2014 - )
Ændringsdato: 30.01.2014

Nils Thygesen
Skiftet 14
Niverød
2990 Nivå
Ejerandel: 10,33% (25.06.2015 - )
Stemmerettigheder: 10,33% (25.06.2015 - )
Særlige ejerforhold: Har indirekte besiddelser (25.06.2015 - )
Ændringsdato: 25.06.2015

**Ledelse**

Direktion
(Adm. dir.) Esben Bistrup Halvorsen

14.03.2024
Valby

(Direktør) Andreas Helgason Rex

**Bestyrelse**
Formand: Annette Pia Larsen
Bestyrelsesmedlem: Peter Østergaard
Bestyrelsesmedlem: Mikkel Fritsch
Bestyrelsesmedlem: Mikkel Preisler
Bestyrelsesmedlem: Christian Nordal Clausen

Kontaktoplysninger: Valby Langgade 68A, 2500 Valby
Telefon: 70 270 250
E-mailadresse: info@lendino.dk

**Ansvarserklæring**
*Lendino erklærer, at efter dennes bedste overbevisning er ingen oplysninger blevet udeladt eller i væsentlig grad vildledende eller unøjagtige. Lendino er ansvarlig for udarbejdelsen af dette dokument med central investorinformation.*

**Investoroplysning**
Crowdfundingtjenester, som udbydes af Lendino, er ikke omfattet af den indskudsgarantiordning, der er oprettet i henhold til direktiv 2014/49/EU, og værdipapirer eller instrumenter, der er godkendt til crowdfunding, erhvervet via Lendinos crowdfundingplatform, er ikke omfattet af den investorgarantiordning, der er oprettet i henhold til direktiv 97/9/EF.

**Betænkningstid for ikke-sofistikeret investor**
Ikke-sofistikerede investorer har efter afgivet investeringstilsagn en uindskrænket fortrydelsesfrist på 4 dage, også benævnt som betænkningstid, hvor investor kan tilbagekalde deres tilbud om at investere eller tilkendegivelse af interesse for crowdfundingudbuddet uden at give en grund og uden at pådrage sig en straf. Refleksionsperioden starter i det øjeblik, hvor den potentielle ikke-sofistikerede investor giver et tilbud om at investere eller signalerer sin interessetilkendegivelse og udløber efter fire kalenderdage herfra.

**Gebyrer og omkostninger afholdt af investor i forbindelse med investeringen (herunder administrative omkostninger som følge af salg af godkendte instrumenter til crowdfunding-formål)**

| Gebyrer og andre omkostninger | | Angivet i kroner (DKK) | Angivet i procentuel andel af investeringsbeløbet | Eksempler (ikke-udtømmende) |
|---|---|---|---|---|
| Engangsomkostninger | Indtrædelsesomkostninger (køb af instrumenter godkendt til crowdfunding) | 0 kr. | 0% | Investor køber en låneandel i det primære lånemarked til 75.000 kr., her er omkostningen 0 kr. Købes der en låneandel i det sekundære lånemarked, kan der være vedhængende renter, som betales til sælger. |
| | Udtrædelsesom | Beregnes som | 0,75% | Investor kan sælge instrumenter via |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | kostninger (salg af instrumenter godkendt til crowdfunding) | en procentuel andel af salgsbeløbet. | | det sekundære lånemarked. Investor kan f.eks. sælge for 75.000 kr. Her vil omkostningen være 562,50 kr. |
| Løbende omkostninger i forbindelse med erhvervelse af instrumenter godkendt til crowdfunding | | 0 kr. | 0% | Der er ingen løbende omkostninger i forbindelse med køb af låneandele, kontogebyrer eller lign. |
| Kontogebyrer for investorer | | 0 kr. | 0% | Der er intet gebyr forbundet med oprettelse eller løbende ved at have en konto. Der kan være gebyrer forbundet med indestående. |
| Andre gebyrer | Gebyr af passive frie midler af indeståendet overstiger mere end de seneste fire måneders afdrag og renter, som långiveren har modtaget. Det samme gælder for nye indbetalinger - de kan stå op til fire måneder uinvesteret. | Beregnes som en procentuel andel. | 1,25% p.a. (fire måneders afdrag kan henstå gebyrfrit) | Hvis du modtager 20.000 kr. per måned i renter og afdrag, må du have op til 80.000 kr. stående.<br><br>Hvis du indsætter nye penge på din konto, kan disse midler stå i op til fire måneder, inden de investeres. |

**Retlig prøvelse og klageadgang**

Som investor har du mulighed for at rette en klage over investeringen eller over projekternes optræden eller crowdfundingtjenesteudbyderen ved at indsende en formel klage på lendino.dk/klage.

**Oplysninger om individuel porteføljepleje af lån**

Den minimale og maksimale rente på lån, som kan indgå i investorernes individuelle porteføljer er 0 - 20% p.a.
Den korteste og længste løbetid for lån, som kan indgå i investorernes individuelle porteføljer er 0 til 300 måneder.

Lendino oplyser om misligholdelsesraterne via en offentlig side, som kan tilgås her.

**Centrale elementer i kreditrisikovurdering**

Lendino har udarbejdet en underside med de centrale elementer i den interne metode til kreditrisikovurdering af individuelle crowdfundingprojekter og fastlæggelse af risikokategorierne. Du kan læse nærmere om vores kreditrisikovurderinger her.

14.03.2024
Valby

*Forvaltningen af porteføljelån, herunder i situationer, hvor en projektejer ikke opfylder sine forpligtelser*
Lendino har fastsat en inddrivelsesprocedure, som kan tilgås her.

*Strategier for risikospredning*
Det anbefales generelt at investor spreder sine investeringer på flere forskellige instrumenter, sektorer, geografisk placering etc. for at opnå en tilstrækkelig diversifikation i ens portefølje.

Projektejere betaler et tilbagebetalingsgebyr til Lendino som udgør fra 1%-point af debitorrenten. Det konkrete tilbagebetalingsgebyr, som låntager betaler, afhænger af den tildelte kreditklasse for projektet.

For øvrige priser kan den fulde liste med priser og frister tilgås her.

**Kontaktoplysninger**
LENDINO A/S er ansvarlig for oplysningerne i dokumentet med central investorinformation. Lendino kan kontaktes på telefon: 70 270 250 eller e-mail: info@lendino.dk