Almindelige forretningsbetingelser for Lendino

Gældende fra 05. februar 2026

Disse almindelige forretningsbetingelser (herefter benævnt "Forretningsbetingelser") for brug af LENDINO EJENDOMSKREDITSELSKAB A/S' (herefter benævnt "Lendino") platform fastlægger de betingelser og vilkår, som er gældende for fysiske og juridiske personer, der benytter sig af tjenesterne på Lendinos platform. Forretningsbetingelserne omfatter alle sider på www.lendino.dk, herunder bl.a. siderne om privatlivspolitik, cookies, priser og frister, samt ofte stillede spørgsmål. En række af de begreber, der er beskrevet i disse forretningsbetingelser, er forklaret under Spørgsmål og Svar.

Undtagelser fra disse Forretningsbetingelser kan være fastsat i individuelle aftaler mellem Brugerne af platformen og Lendino, og sådanne individuelle aftaler vil til enhver tid have forrang over for disse Forretningsbetingelser.

Disse Forretningsbetingelser er gældende fra ovenstående dato og erstatter tidligere forretningsbetingelser.

1. Definitioner

1.1. "Agent" betyder Lendino, når Lendino optræder som repræsentant, fuldmægtig og agent på vegne af Långiverne med de beføjelser og forpligtelser, som følger af disse Forretningsbetingelser.

1.2. "Långiver" betyder en Platformskontohaver, der er registreret på Platformen og som er blevet godkendt af Lendino til at investere i Låneandele på Platformen. Se afsnittet Lån og Låneandele i disse Forretningsbetingelser.

1.3. "Bruger" betyder en fysisk person, der benytter sig af Lendinos tjenester, enten i form af en Platformsperson eller ved at være Projektsøger på egne eller en juridisk persons vegne.

1.4. "Forretningsbetingelser" betyder de almindelige forretningsbetingelser, som er beskrevet i dette dokument.

1.5. "Gældsbrev" betyder det gældsbrev, der udstedes af Låntager over for Långiverne og Agenten, når et Lån har opnået Tilstrækkelig Finansiering. Hvis ikke andet er anført, omfatter Gældsbreve også Pantebreve.

1.6. "Hvidvaskloven" betyder reglerne i den til enhver tid gældende lovbekendtgørelse om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask og udbytte og finansiering af terrorisme.

1.7. “Insiderviden” defineres som oplysninger, der ikke er offentliggjorte, og som kan have en kurspåvirkende effekt på et Lån.

1.8. “Kautionist” betyder en fysisk eller juridisk person, som ved underskrivelse af Gældsbrevet stiller Selvskyldnerkaution til fordel for Långiverne og Agenten.

1.9. “Konkursloven” betyder den til enhver tid gældende konkurslov, jf. lovbekendtgørelse nr. 11 af 6. januar 2014 om konkurs (med senere ændringer).

1.10. “Lendino” betyder LENDINO EJENDOMSKREDITSELSKAB A/S, CVR-nummer: 35 65 41 35.

1.11. “Lån” er en datamæssig repræsentation på Platformen af enten a) et allerede udstedt lån, b) et Pantebrev eller c) et låneforslag, der kun muligvis bliver omsat til et juridisk bindende og endeligt udstedt lån. Et Lån har altid en tilknyttet Låntager og diverse andre stamdata, men kan bortset fra dette være ukomplet beskrevet hvad angår nominel værdi, opdeling i Låneandele med dertilhørende Långivere, præcisering af datoer for og størrelser på afdrag, renter og gebyrer m.m. Disse detaljer bliver først føjet til Lånet, hvis og når det udstedes eller finansieres.

1.12. ”Låneandel” betyder en andel i et Lån eller i et Pantebrev, som en Långiver har købt eller givet tilsagn om at købe gennem sin Platformskonto. Se afsnittet Lån og Låneandele i disse Forretningsbetingelser.

1.13. “Lånebeløb” betyder det til enhver tid udestående lånebeløb for et Lån bestående af lånets hovedstol og påløbne men endnu ikke tilskrevne eller betalte renter og gebyrer, der skyldes til Långiverne og Lendino, som specificeret i Gældsbrevet.

1.14. “Lånansøger” betyder en fysisk eller en juridisk person, der har lånt eller har angivet ønske om at låne gennem Platformen uanset om denne måtte være repræsenteret af en Platformsperson eller en Platformsvirksomhed på Platformen. Se afsnittet Ansøgning om Lån i disse Forretningsbetingelser.

1.15. “Låntager” betyder en Platformskontohaver, der er registreret på Platformen, og som er blevet godkendt af Lendino til at optage Lån gennem Platformen, eller en Platformskontohaver, som er en eksisterende Pantebrevsdebitor i henhold til et allerede udstedt Pantebrev, og som efterfølgende er blevet registreret på Platformen.

1.16. “Markedsplads” betyder den platform, hvor Låneandele kan handles mellem Långivere.

1.17. “Netværkslån” er en type af Lån, som ikke kreditvurderes af Lendino, og hvor Låntager selv skal udbrede kendskabet til det pågældende Lån via eget netværk.

1.18. “Persondataforordningen” betyder den til enhver tid gældende lovgivning om behandling af personoplysninger, herunder Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (generel forordning om databeskyttelse) (EØS-relevant tekst)(med senere ændringer).

1.19. “Platform” betyder Lendinos hjemmeside på lendino.dk og det underliggende it-system til håndtering af Brugere, Lån m.v. Se beskrivelsen i afsnittet Platformen i disse Forretningsbetingelser.

1.20. ”Pantebrev” betyder et Gældsbrev, hvori der tillige er indgået aftale med Pantebrevsdebitor om stiftelse af en viljesbestemt panteret i ét eller flere aktiver, og denne panteret er eventuelt sikret ved behørig tinglysning eller anden fornøden

sikringsakt. I disse Forretningsbetingelser gælder alt om Lån og Gældsbreve således også Pantebreve, medmindre andet er anført.

1.21. ”Pantebrevsdebitor” betyder den eller de fysiske eller juridiske personer, som har optaget et Lån og derfor er Låntager i henhold til et allerede udstedt Pantebrev, som Långivere via Lendinos online låneplatform gives adgang til at investere i ved erhvervelse af andele heri.

1.22. “Platformskonto” betyder en konto i Lendinos system. Se beskrivelsen i afsnittet Platformskonti i disse Forretningsbetingelser.

1.23. “Platformskontohaver” betyder en Platformsperson eller en Platformsvirksomhed, der er ejer af en eller flere Platformskonti på Platformen.

1.24. “Platformsperson” betyder en datamæssig repræsentation af en fysisk person på Platformen. Se beskrivelsen i afsnittet Platformspersoner i disse Forretningsbetingelser.

1.25. “Platformsvirksomhed” betyder en datamæssig repræsentation af en juridisk person på Platformen. Se beskrivelsen i afsnittet Platformsvirksomheder i disse Forretningsbetingelser.

1.26. “Priser og Frister” betyder den særskilte oversigt over gebyrer og tidsfrister, som er gjort tilgængelig på Platformen.

1.27. “Projekt” betyder Lån.

1.28. “Projektejer” betyder Låntager.

1.29. “Projektsøger” betyder Lånansøger.

1.30. “Selvskyldnerkaution” betyder selvskyldnerkautionen som beskrevet i Gældsbrevet, som Kautionisten/Kautionisterne stiller samtidig med udstedelse af Gældsbrevet.

1.31. “Tilstrækkelig Finansiering” betyder det tilfælde, hvor der for et Projekt er givet tilsagn fra Långivere om køb af Låneandele med en samlet værdi, der er lig med eller overstiger den af Lendino fastsatte minimumsgrænse eller den mellem Lendino og Projektejer aftalte minimumsgrænse, hvorefter Projektet kan udstedes eller gennemføres. Minimumsgrænsen kan i dialog mellem Lendino og Låntager aftales og ændres både før og under finansiering af lånet. I forbindelse med formidling af Låneandele i Pantebreve fastsætter Lendino egenhændigt den relevante minimumsgrænse og maksimumsgrænse (som ved Pantebreve altid vil være lig med hinanden), og Tilstrækkelig Finansiering betyder det tilfælde, hvor der er givet tilsagn fra Långivere om køb af Låneandele med en samlet værdi, der er lig med den af Lendino fastsatte minimumsgrænse og maksimumsgrænse.

1.32. “Udbyder” betyder virksomhed eller organisation, som udbyder Projekter til Långivere på Platformen.

1.33. “Værdipapirhandelsloven” betyder lovbekendtgørelse nr. 831 af 12. juni 2014 om værdipapirhandel mv. (med senere ændringer)

2. Udbyder af tjenesten

2.1. Udbyder af Platformen er:

LENDINO EJENDOMSKREDITSELSKAB A/S
Valby Langgade 68A, st.

2500 Valby

Danmark

E-mail: info@lendino.dk

CVR-nummer: 35654135

2.2. Lendino har en begrænset tilladelse til udbud af betalingstjenester i henhold til § 38 i lovbekendtgørelse nr. 365 af 26. april 2011 om betalingstjenester og elektroniske penge og er underlagt tilsyn af Finanstilsynet. Registreringsnummer hos Finanstilsynet er 21184.

2.3. Lendino har en tilladelse som ejendomskreditselskab i henhold til lov om ejendomskreditselskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 1023 af 30. august 2017 og er underlagt tilsyn af Finanstilsynet. Registreringsnummer hos Finanstilsynet er 42008.

2.4. Lendino har en tilladelse som crowdfundingtjenesteudbyder i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 2020/1503 af 7. oktober 2020 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet og er underlagt tilsyn af Finanstilsynet. Registreringsnummer hos Finanstilsynet er 40600.

3. Lendinos ydelse

3.1. Lendino er en online låneplatform, der formidler kontakt mellem Långivere og Låntagere, således at Långivere kan låne penge direkte til Låntagere gennem Platformen. I tillæg hertil formidler Lendino via en online låneplatform adgang for Långivere til at erhverve andele i allerede udstedte Lån, herunder Pantebreve.

4. Platformen

4.1. En del af Platformen er beskyttet og kan kun tilgås med angivelse af brugernavn og adgangskode. Adgangen til forskellige dele af Platformen er begrænset afhængig af, hvilken type Bruger man er.

4.2. Kun ansatte i Lendino har læse- og skriveadgang til data vedrørende Brugere, Platformspersoner og Platformsvirksomheder. Almindelige Brugere har kun adgang til data vedrørende deres egen Platformsperson og tilknyttede Platformsvirksomheder og Platformskonti.

4.3. For at kunne korrigere fejl og for at kunne spore svindelsager tages der løbende backup af data på Platformen, og begivenheder på Platformen logges i en historik.

4.4. Lendino kan foretage ændringer på Platformen og i Lendinos services uden notits og ansvar.

4.5. Lendino har ret til at bestemme, hvem der kan bruge Platformen. Lendino kan lukke konti og afvise at udbyde services.

5. Platformspersoner

5.1. For at kunne tilgå og benytte tjenesterne på Platformen på egne vegne eller på vegne af en Platformsvirksomhed, herunder låne, udlåne eller få adgang til at låne eller udlåne på Platformen, skal en fysisk person altid registreres som en Platformsperson, uanset om den fysiske person handler på egne vegne eller på vegne af en juridisk person.

5.2. Platformspersoner skal godkendes af Lendino for at få fuld adgang til Lendinos tjeneste.

5.3. Den fysiske person skal være fyldt 18 år, have dansk CPR-nummer og kunne validere dette med MitID eller ved indsendelse af kopi af pas, kørekort eller anden billedlegitimation samt af sundhedskort eller lignende identifikation. Den fysiske person skal indgive navn, adresse og CPR-nummer til Lendino for at blive godkendt og giver dermed samtykke til at Lendino må opbevare og behandle disse informationer.

5.4. Såfremt Platformspersonen ønsker at kunne handle på en Platformsvirksomheds vegne, skal Platformsvirksomheden særskilt oprettes og godkendes af Lendino. Se afsnittet Platformsvirksomheder i disse Forretningsbetingelser.

5.5. Alle Platformspersoner har et brugernavn (f.eks. en e-mailadresse) og en adgangskode, som giver adgang til Platformen og mulighed for at læse, ændre og råde over data om Platformspersonen samt evt. tilknyttede Platformsvirksomheder og Platformskonti, som Platformspersonen har råderet over.

5.6. Brugernavn og adgangskode er strengt personlige og må ikke overdrages til tredjemand. Brugernavn og adgangskode skal opbevares sikkert. I tilfælde af mistanke om misbrug af brugernavn og adgangskode for en Platformsperson skal Lendino straks underrettes herom. Såfremt en Bruger undlader straks at underrette Lendino herom, vil Brugeren være ansvarlig for uautoriseret brug af oplysningerne.

5.7. En Platformsperson er altid en Bruger i den definition, der benyttes i disse Forretningsbetingelser. Det er dog muligt at være Bruger af visse af Lendinos tjenester, herunder at ansøge om Lån, uden at være registreret som Platformsperson.

5.8. En Pantebrevsdebitor, som er en fysisk person, vil blive oprettet på Platformen af Lendino som en Platformsperson, således at Pantebrevsdebitor kan tilgå og benytte tjenesterne som Låntager på Platformen.

6. Platformsvirksomheder

6.1. For at kunne tilgå og benytte tjenesterne på Platformen skal en juridisk person registreres som en Platformsvirksomhed.

6.2. En Platformsvirksomhed er en datamæssig repræsentation på Platformen af en juridisk person.

6.3. Platformsvirksomheder skal godkendes af Lendino.

6.4. En Platformsvirksomhed skal altid være tilknyttet en eller flere Platformspersoner, som kan handle på dens vegne.

6.5. For godkendelse af Platformsvirksomhed skal følgende oplysninger om den juridiske person indgives til Lendino: Navn, adresse og CVR-nummer eller lignende identifikation såfremt den pågældende juridiske person ikke har et CVR-nummer. Endvidere skal Lendino oplyses om den juridiske persons ejer- og kontrolstruktur ved at indgive oplysninger om den juridiske form, den kontrollerende ejerkreds, ledelsen samt tegningsreglerne. Til brug for Lendinos kontrol med disse oplysninger kan yderligere dokumentation være påkrævet. I visse tilfælde kan Lendino selv indhente visse oplysninger, evt. med fuldmagt. Ved registreringen af Platformsvirksomheden

giver Brugeren samtykke til, at Lendino må opbevare og behandle disse informationer om den bagvedliggende juridiske person.

6.6. En Pantebrevsdebitor, som er en juridisk person, vil blive oprettet på Platformen af Lendino som en Platformsvirksomhed med tilknyttede Platformspersoner, således at Pantebrevsdebitor kan tilgå og benytte tjenesterne som Låntager på Platformen.

7. Platformskonti

7.1. En Platformskonto tilhører højst én Platformskontohaver. Hvis en Platformskonto tilhører en Platformsvirksomhed, er det udelukkende de til Platformsvirksomheden knyttede Platformspersoner, der har råderet over Platformskontoen.

7.2. Alle Platformskonti repræsenteres af en samlekonto hos et anerkendt dansk pengeinstitut. Der er således ikke oprettet en underliggende bankkonto for hver enkelt Platformskonto.

7.3. Til enhver Platformskonto registreres kontonummeret på en tilhørende bankkonto i et dansk pengeinstitut. Dette bankkontonummer angives af en Platformsperson med råderet over Platformskontoen. Bankkontoen skal tilhøre den Platformsperson eller Platformsvirksomhed, som Platformskontohaveren repræsenterer. Indestående på en Platformskonto kan kun udbetales til den tilhørende bankkonto.

7.4. Alle køb af Låneandele, udbetalinger af Lån og betalinger af afdrag, renter og gebyrer foregår internt mellem Platformskonti tilhørende Långivere, Projektejere og Lendino. Der foretages ikke overførsler på den underliggende samlekonto i disse tilfælde. Kun ved betalinger ind eller ud af Platformen foretages overførsler mellem den underliggende samlekonto og de til Platformskontiene knyttede bankkonti.

7.5. Indeståendet på en Platformskonto kan opdeles i to:

- *Frie midler*, som er penge, der kan rådes over her og nu.
- *Låste midler*, som er penge, der ikke p.t. kan rådes over, eftersom de er bundet af tilsagn om f.eks. køb af en Låneandel eller et ønske om at trække pengene ud af Platformen ved en bankoverførsel.

7.6. Det er muligt at indsætte penge på en Platformskonto med betalingskort eller ved bankoverførsel. Indsatte penge vil blive registreret som frie midler, når betalingen er blevet registeret i Lendinos system. Det er muligt at hæve alle eller en del af de frie midler ved en bankoverførsel. Ved anmodning om dette bliver det pågældende beløb på Platformskontoen med det samme låst, og når udbetalingen er gennemført, vil pengene forsvinde fra Platformskontoen. Brugere accepterer, at der kan være restriktioner på hvilke betalingskort og hvilke typer bankkonti, der kan benyttes til ind- og udbetalinger. Brugere accepterer også, at det kan tage et antal dage, som angivet i Priser og Frister, før en bankoverførsel registreres i eller udføres af Platformen. Brugere accepterer desuden, at de til enhver tid angivne instrukser på Platformen skal følges.

7.7. Alle Platformspersoner har til enhver tid adgang til relevante informationer om den eller de Platformskonti, de har råderet over, herunder disses nuværende indestående og opdeling i frie og låste midler.

7.8. En Platformskontohaver har til enhver tid ret til at få overført frie midler på sin Platformskonto til den til Platformskontoen knyttede bankkonto. Der findes dog den undtagelse, at Lendino har låst indeståendet, hvilket fx kan skyldes, at Platformskontohaveren skylder Lendino eller Långiverne penge.

7.9. En Platformskonto er ikke en indlånskonto, og frie midler bør derfor ikke stå ubenyttede på Platformskontoen i længere tid. Såfremt frie midler står ubenyttede, kan Platformskontohaveren modtage en anmodning fra Lendino om enten at benytte midlerne til køb af Låneandele eller at tilbageføre beløbet til den tilhørende bankkonto.

7.10. For en Långivers frie midler gælder det, at der betales et gebyr kaldet *Gebyr af frie passive midler* for frie midler, hvis midlerne står uinvesteret for længe. Gebyret og det maksimale tidsrum, som midler må stå uinvesteret, fremgår af Priser og Frister. Gebyret beregnes af dette beløb: Frie midler minus udbetalinger fra Långiverens konto for det antal måneder som fremgår af Priser og Frister minus indbetalinger til Långiverens konto i samme periode.

7.11. *Gebyr af frie midler* beregnes dagligt og tilskrives kvartalsvist.

7.12. *Gebyr af frie midler,* samt det *antal måneder* beregningen laves ud fra, kan ændre sig og vil fremgå af *Priser og Frister*.

8. Opsigelse

8.1. En Bruger kan til enhver tid opsige sin Platformsperson, forudsat at Platformspersonen ikke som den eneste har råderet over Platformskonti, der deltager i ikke-afsluttede Lån eller har låste midler. Ved opsigelse ophører Brugerens adgang til Platformen.

8.2. Ved opsigelse af en Platformsperson opsiges tillige tilhørende Platformsvirksomheder og Platformskonti, hvorover Platformspersonen som den eneste har råderet.

8.3. Ved opsigelse af en Platformsperson overføres frie midler på Platformskonti, hvorover Platformspersonen som den eneste har råderet, til Platformskontoens tilhørende bankkonto.

8.4. En Bruger har pligt til at orientere Lendino, hvis denne ændrer bopælsadresse, herunder hvis denne flytter til udlandet. Hvis Brugeren bor, flytter til eller opholder i et land, som ikke er et EU-land eller en del af Rigsfællesskabet, er det ikke sikkert, at vi kan tilbyde dig de samme produkter og services, som hvis du bor i et EU-land eller i et land i Rigsfællesskabet. Brugeren vil kunne opleve betydelige begrænsninger af funktionaliteterne på Platformen, hvis Brugeren opholder sig i USA. I nogle tilfælde vil vi opsige kundeforholdet, jf. nærmere aftale.

9. Lån og Låneandele

9.1. Lendino og Projektejer aftaler et minimum og et maksimum for den ønskede nominelle værdi for et Projekt. Der vil kun blive solgt Låneandele, så længe deres samlede værdi ikke overstiger maksimum, og Projektets nominelle værdi vil kun blive udbetalt til Projektejer, såfremt der opnås Tilstrækkelig Finansiering.

9.2. Ved formidling af Låneandele i Pantebreve fastsætter Lendino egenhændigt et minimum for opnåelse af Tilstrækkelig Finansiering. Formidlingen af Låneandele i et Pantebrev vil alene blive gennemført, såfremt der opnås Tilstrækkelig Finansiering.

10. Ansøgning om Lån

10.1. En juridisk eller fysisk person kan ansøge om at låne gennem Lendino og betegnes derved Lånansøger. I behandlingen af ansøgningen indgives til Lendino oplysninger om fysiske og juridiske personer, der er relevante for kreditvurdering og sikkerhedsstillelse.

10.2. Før et Lån bliver udbudt til Brugere af Platformen, bliver Lånansøger eller Pantebrevsdebitor kreditvurderet af Lendino. I den forbindelse foretages en vurdering af Lånansøgerens økonomiske forhold. Kreditprocessen er beskrevet nærmere her og den opdateres løbende i takt med, at Lendino finder det nødvendigt.

10.3. På baggrund af kreditvurderingen tager Lendino stilling til, hvorvidt Lånet kan godkendes til Platformen. Lånansøger har intet krav på at få sit Lån godkendt eller på at blive kompenseret, hvis det ikke bliver godkendt. Uanset om Lånet bliver godkendt eller ej, kan Lånansøger blive pålagt gebyrer til at dække udgifter i forbindelse med Lendinos kreditvurdering og sikring af Lånet, f.eks. udgifter til tinglysning, indhentning af oplysninger, forberedelse og behandling af dokumenter m.m. Såfremt Lånansøgeren trækker sin ansøgning tilbage efter accept af låneforslag, kan Lånansøgeren blive pålagt at betale de gebyrer, der ville være blevet pålagt i forbindelse med udstedelsen af Lånet.

10.4. For at kunne låne skal relevante fysiske og juridiske personer registreres og godkendes som Platformspersoner og Platformsvirksomheder, hvilket Lånansøger samtykker ved indsendelse af sin låneansøgning. Når et Lån er blevet godkendt, og de nødvendige registreringer og godkendelser er foretaget, oprettes et Lån på Platformen, og Lånansøgers tilhørende Platformsperson eller Platformsvirksomhed bliver Låntager for dette lån.

10.5. For de af Lendino formidlede allerede udstedte Lån, herunder Pantebreve, gælder det også, at relevante fysiske og juridiske personer, herunder Pantebrevsdebitor, registreres og godkendes som Platformspersoner og/eller Platformsvirksomheder, jf. nærmere under punkt 5 og 6. Ved formidling af Pantebreve bliver Pantebrevsdebitors tilhørende Platformsperson eller Platformsvirksomhed registreret som Låntager.

11. Gældsbrev og Sikkerhedsstillelse

11.1. Når et Lån er blevet udbudt på Platformen og har opnået Tilstrækkelig Finansiering, underskriver Låntageren et Gældsbrev, som udstedes til fordel for alle Långivere, der har en eller flere Låneandele i Lånet. Ligeledes er eventuelle Kautionister forpligtede til ved underskrift på Gældsbrevet at stille Selvskyldnerkaution for Låntagers forpligtelser over for Långiverne og Lendino som agent. Selvskyldnerkautionen skal tjene som sikkerhed for ethvert krav, som Långiverne og Agenten har eller måtte få mod Låntager i henhold til Gældsbrevet og disse Forretningsbetingelser.

11.2. Ved formidling af Pantebreve bliver der ikke udstedt et nyt Gældsbrev, da der er tale om et allerede udstedt Lån, hvorfor der i stedet tinglyses kreditorskifte på Pantebrevet til fordel for Lendino som Agent for alle Långivere, der har givet tilsagn om erhvervelse af en eller flere Låneandele i Pantebrevet. Dette sker, når der er opnået Tilstrækkelig Finansiering.

11.3. Lendino kan stille krav om, at Lånansøgere, såfremt deres Lån opnår Tilstrækkelig Finansiering, skal stille sikkerhed i form af en eller flere Selvskyldnerkautioner eller

ved pant i en eller flere af Lånansøgerenes aktiver. I dette tilfælde vil Lendino på vegne af Långiverne i Lånet og som Agent for disse indgå særskilt skriftlig aftale herom med Lånansøger, samt sikre at de fornødne sikringsakter bliver iagttaget. Lånansøger afholder de yderligere omkostninger, der er forbundet med indgåelse af en pantsætningsaftale, herunder eventuelle tinglysningsafgifter, advokatomkostninger m.m. Ved at underskrive Gældsbrevet for et Lån accepterer Lånansøgeren dette. Ved at underskrive Gældsbrevet accepterer evt. Kautionister at stille Selvskyldnerkaution i henhold til Gældsbrevet.

11.4. Ved formidling af Låneandele i Pantebreve vil Pantebrevsdebitor have stillet sikkerhed i form af pant i et eller flere aktiver. Denne panteret vil blive stillet til fordel for Lendino på vegne af og som Agent for alle Långiverne i Lånet, ligesom panteretten vil blive behørigt sikret ved iagttagelse af fornødne sikringsakter.

12. Præsentation af Projekter på Platformen

12.1. Projektsøgere accepterer, at oplysninger om dem, herunder oplysninger vedrørende projektets formål, bliver gjort tilgængelige for Brugerne på Platformen, medmindre andet er aftalt. Informationer om Lån til virksomheder, der gøres tilgængelige for Långiverne, skal godkendes af Projektsøger, inden lånet gøres tilgængeligt.

12.2. Grundlæggende oplysninger om et Projekt bliver så vidt muligt gjort tilgængelige for Brugerne på Platformen under udbudsperioden. Det er dog ikke alle oplysninger om et Lån, der er kendte før finansieringsperioden ophører, herunder dets nominelle værdi, dets opdeling i Låneandele, dets Långivere, datoer for betalinger af afdrag, renter og ydelser m.m. Ved udbud af allerede udstedte Lån samt Pantebreve vil en række grundlæggende oplysninger herom, herunder de eksisterende lånevilkår, blive gjort tilgængelige for Brugerne på Platformen under finansieringsperioden.

12.3. Informationer om Lån til virksomheder, som gøres tilgængelige for Långiverne, er reguleret af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 2020/1503 af 7. oktober 2020 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet.

12.4. Ved udbud af Pantebreve kan identiteten på Pantebrevsdebitor være anonymiseret. Det vil ved opnåelse af Tilstrækkelig Finansiering og på forespørgsel dog være muligt at få indsigt i identiteten på Pantebrevsdebitor for de Långivere, der har investeret i Pantebrevet.

12.5. Långivere accepterer, at det ikke er alle oplysninger om et Projekt og en Projektsøger, der gøres tilgængelige på Platformen, herunder oplysninger, der kan være relevante i forbindelse med kreditvurdering. Oplysninger, der ligger til grund for Lendinos kreditvurdering, som ikke er reguleret under Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 2020/1503 af 7. oktober 2020 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet, er ikke indbefattet af Lendinos oplysningspligt. Det er således Långivernes eget ansvar at indhente yderligere information til brug for deres egen vurdering af risikoen ved investering i et Projekt. Projektsøger accepterer, at der ved publicering af Projektet kan være gebyrer som angivet i Priser og Frister eller i særskilt aftale herom.

12.6. Lendino har til enhver tid ret til at afvise, afbryde, fjerne eller suspendere et Projekt.Långiverne vil blive orienteret herom via Platformen.

13. Finansiering af Projekter

13.1. I løbet af finansieringsperioden for et Projekt udbydes Låneandele til Långivere på Platformen.

13.2. Långivere, som via deres Platformskonto ønsker at købe en eller flere Låneandele, afgiver et tilsagn herom til Lendino. Tilsagnet kan fortrydes i op til fire dage, hvorefter det vil være bindende indtil det afgøres, om Projektet opnår Tilstrækkelig Finansiering. Samtidig med afgivelse af et tilsagn om køb af Låneandele, accepterer Långiveren disse Forretningsbetingelser.

13.3. Långivere accepterer, at tilsagn om køb af Låneandele er bindende og ikke kan trækkes tilbage efter de fire dages betænkningstid. Långivere accepterer ligeledes, at deres personlige informationer ved køb af Låneandele vil blive videregivet til Projektejer.

13.4. Ved tilsagn om køb af låneandele accepterer Långivere, at adressen for en pantsat ejendom ikke nødvendigvis er oplyst.

13.5. Når finansieringsperioden ophører eller når den samlede værdi af solgte Låneandele er lig med den maksimale nominelle værdi for Projektet, lukkes der for muligheden for, at Långivere kan investere mere i Projektet. Långivere accepterer, at de ikke har ret til at investere i et Projekt, og at Låneandelene kan blive udsolgt eller kun være til salg i en begrænset periode.

13.6. Lendino har ret men ikke pligt til at forlænge finansieringsperioden for Projekter uden indhentelse af Långivernes samtykke.

13.7. Når et Projekt er udbudt til Brugere på Platformen, er det som udgangspunkt ikke længere muligt for Projektsøger at tilbagetrække sin ansøgning.

13.8. Når et Lån indfries, er Lånansøgeren forpligtet til at følge proceduren for indfrielse, jvf. afsnittet “Opsigelsesvilkår ved indfrielse af Lån” i disse Forretningsbetingelser, herunder at betale Lendino og Långivere, der har givet tilsagn om køb af Låneandele, de påkrævede gebyrer og renter som følger af denne procedure.

13.9. Ved formidling af Låneandele i Pantebreve vil der gælde særlige regler om førtidig indfrielse af Pantebrevene. Långivere accepterer, at der kan ske førtidig indfrielse af Pantebrevene i overensstemmelse med de indfrielsesvilkår, som måtte gælde i henhold til Pantebrevene.

13.10. Projektsøger accepterer, at der kan være gebyrer forbundet ved tilbagetrækning af et Projekt som angivet i Priser og Frister eller i særskilt aftale herom.

14. Automatisk investering i Lån

14.1. Lendino tilbyder Långivere at lade en eller flere investeringsagenter investere automatisk på deres vegne i Lån, der udbydes på platformen.

14.2. Långiveren vælger selv en række kriterier for de Lån, som investeringsagenten skal investere i, og definerer samtidig et maksimalt beløb som den pågældende investeringsagent kan investere i hvert sådant Lån. Bortset fra disse kriterier og dette maksimale investeringsbeløb har Långiveren ingen indflydelse på, hvilke Lån investeringsagenten investerer i.

14.3. En investeringsagent handler under de samme begrænsninger som den Långiver, den repræsenterer, og kan således ikke investere flere penge, end der er til rådighed som frie midler på den tilhørende Platformskonto, ligesom den heller ikke kan

investere i Lån, hvor der ikke længere udbydes Låneandele, jvf. afsnittet Finansiering af Projekter i disse Forretningsbetingelser.

14.4. Långiveren accepterer ved aktivering af en investeringsagent, at de samme krav til en Långiver, der investerer manuelt, også gør sig gældende for investeringsagenter. Dette indebærer, at alle påkrævede tests er udfyldt og relevante betingelser er accepteret.

14.5. Investeringsagenter handler uafhængigt af hinanden, og har en Långiver defineret flere investeringsagenter, vil den enes investeringer således ikke begrænse den andens, bortset fra de begrænsninger, der naturligt opstår som følge af, at Låneandele bliver solgt, og de frie midler på den tilhørende Platformskonto bliver opbrugt.

14.6. Ved oprettelse og aktivering af en investeringsagent accepterer Långiveren, at investeringsagenten investerer på Långiverens vegne, og at investeringsagentens tilsagn om investering på Långiverens vegne er lige så bindende, som hvis Långiveren manuelt havde givet tilsagnet, jvf. afsnittet Finansiering af Projekter i disse Forretningsbetingelser. En investeringsagent kan til enhver tid deaktiveres, hvorefter den holder op med at foretage investeringer. Allerede afgivne tilsagn om investeringer fra investeringsagenten er dog fortsat bindende, såfremt betænkningstiden på 4 dage er overskredet.

14.7. Långiveren accepterer ligeledes, at en investeringsagent pga. naturlige begrænsninger ikke i alle tilfælde vil være i stand til at investere på Långiverens vegne, og at investeringsagenten i nogle tilfælde kun vil kunne investere et mindre beløb end det angivne maksimumbeløb for investeringsagenten.

15. Udstedelse af Projekter

15.1. Såfremt et Projekt ikke opnår Tilstrækkelig Finansiering i løbet af finansieringsperioden, vil det ikke længere blive udbudt på Platformen, og Långivernes tilsagn om at købe Låneandele ophører, hvormed de tilsvarende beløb går fra at være låste midler til frie midler på Långivernes Platformskonti.

15.2. Et Projekt kan udstedes, såfremt det ved finansieringsperiodens udløb har opnået Tilstrækkelig Finansiering. I tillæg hertil gælder det for Lån, at Gældsbrevet og evt. andre dokumenter, f.eks. i forbindelse med pantsætning, også skal underskrives. Et Lån udstedes ikke, medmindre alle dokumenter er behørigt underskrevet af alle relevante parter. Ved formidling af Pantebreve skal der ske behørig indgåelse af aftale om overdragelse af et givent Pantebrev, ligesom der skal ske behørig kreditorskifte og eventuel tinglysning, forinden et Projekt omfattende et Pantebrev kan anses for gennemført.

15.3. Når et Projekt udstedes, overføres de låste beløb for hver Låneandel fra de pågældende Långiveres Platformskonto til Projektejers Platformskonto, hvor de vil fremgå som frie midler. Herefter overfører Lendino pengene til den til Platformskontoen knyttede bankkonto. Ved formidling af Pantebreve overføres de låste beløb for hver Låneandel fra de pågældende Långiveres Platformskonto til Lendino, som herefter sørger for at afregne sælgeren af det pågældende Pantebrev med henblik på endelig gennemførelse af erhvervelsen af Pantebrevet.

15.4. Lendino er udpeget som Agent af Långiverne, og Lendino har derved de rettigheder og forpligtelser, som følger af afsnittet Udpegning af Lendino som agent i disse Forretningsbetingelser.

16. Handel med Låneandele

16.1. Lendinos Platform har en Markedsplads, der giver mulighed for på denne Markedsplads at købe og sælge Låneandele i allerede udstedte Lån.

16.2. Låntagere accepterer, at enhver Långiver er berettiget til at sælge Låneandele til en ny Långiver uden forudgående samtykke fra Låntager. De oprindelige Långivere er anført i Gældsbrevet.

16.3. En Låneandels værdi opgøres som Låneandelens samlede udestående restgæld. Långiver må sætte salgsprisen for en Låneandel til dennes værdi tillagt eller fratrukket en vis procentdel, så længe det forventede afkast for køber er positivt. Til salgsprisen lægges vedhængende renter, der altid afregnes til kurs 100. Den sælgende Långiver betaler desuden kurtage til Lendino som beskrevet nedenfor.

16.4. Långivere, der sætter Låneandele til salg, vil fremgå som Långivere for lånet, indtil handlen er effektueret.

16.5. En Låneandel til salg på Markedspladsen sælges til førstbydende.

16.6. Provenuet fra et salg af en Låneandel overføres til den sælgende Långivers Platformskonto fratrukket Lendinos kurtage. Kurtagen beregnes som en procentdel af kursværdien af restgælden for Låneandelen. Lendinos aktuelle kurtage fremgår af Priser og Frister.

16.7. Brugere accepterer, at handel med Låneandele er bindende og ikke kan trækkes tilbage.

16.8. Brugere accepterer, at handel med Låneandele i et Lån ikke er tilladt såfremt

- Lånet er misligholdt (se afsnittet om Misligholdelse); eller
- En af de handlende parter er i besiddelse af Insiderviden; eller
- Lånet er et Netværkslån eller Bullet-lån.

16.9. Brugere accepterer, at det ikke er tilladt at viderebringe Insiderviden til andre aktører (tredjeparter), hverken direkte eller indirekte, før denne viden er offentliggjort på lendino.dk eller gennem en offentlig kanal.

16.10. Lendino kan til enhver tid suspendere handlen med Låneandele uden yderligere begrundelse. Lendino har ret til at annullere en allerede foretaget handel på baggrund af mistanke om, at handlen er foretaget på baggrund af Insiderviden.

17. Erklæringer og garantier for Lån

17.1. I forbindelse med indgåelse af Gældsbrevet og accepten af disse Forretningsbetingelser i forbindelse med et Lån, indestår og garanterer Låntager og Kautionisterne herved følgende over for Långiverne og Agenten:

17.1.1. At Låntager er en gyldig stiftet virksomhed i henhold til dansk ret.

17.1.2. At Låntager har de fornødne tilladelser, licenser, godkendelser eller autorisationer af enhver art, der eventuelt måtte være påkrævet for at udøve dets hverv.

17.1.3. At de forpligtelser, som Låntager og Kautionisterne påtager sig i henhold til disse Forretningsbetingelser og Gældsbrevet, er gyldige og bindende for Låntager og Kautionisterne.

17.1.4. At alle informationer og oplysninger, som er afgivet over for Lendino i forbindelse med låneansøgningen, er korrekte.

17.1.5. At alle årsrapporter, halvårsrapporter og andre regnskabsmæssige oplysninger, som er indgivet til Lendino i forbindelse med låneansøgningen, er korrekte og retvisende samt udarbejdet i overensstemmelse med dansk rets regler herom.

17.1.6. At Låntager og/eller Kautionisterne ikke har andre økonomiske forpligtelser eller i øvrigt har påført deres kreditorer tab ud over dem, som Låntager og Kautionisten har oplyst i forbindelse med låneansøgningen.

17.1.7. At Låntager og/eller Kautionisterne bekræfter at have oplyst Agenten korrekt om samtlige låneforpligtelser, kautionsforpligtelser og andre garantiforpligtelser, som påhviler Låntager og Kautionisterne i forbindelse med Agentens vurdering af Låntagers låneansøgning.

17.1.8. At den bankkonto, som er knyttet til Låntagers Platformskonto og anvendes til brug for udbetaling af Lånet, tilhører Låntager.

17.1.9. At hverken Låntager eller Kautionisterne er part i nogen form for retssager eller søgsmål, igangværende eller truende, der, individuelt eller samlet set, kan forventes at forårsage en væsentlig negativ ændring på Låntagers eller Kautionisternes overholdelse af forpligtelserne i henhold til Gældsbrevet og disse Forretningsbetingelser.

17.2. De ovenstående erklæringer og forpligtelser skal være opfyldt i hele Gældsbrevets løbetid.

17.3. Bestemmelserne i dette afsnit omfatter ikke Pantebreve og Pantebrevsdebitor. Samtlige vilkår og eventuelle erklæringer vil fremgå af Pantebrevet.

18. Afdrag, renter og gebyrer for Lån

18.1. Långivere betaler ikke omkostninger eller gebyrer for at deltage i finansieringen af Lån, herunder Pantebreve.

18.2. Låntager betaler i forbindelse med udbetalingen af et Lån et gebyr til Lendino. Ved Pantebreve modtager Lendino et gebyr for formidling af det pågældende Pantebrev til Långiverne. Gebyret betales til Lendino samtidig med afregning til sælgeren af det pågældende Pantebrev ved gennemførelse af erhvervelsen heraf. I tillæg hertil betaler Låntager et gebyr til Lendino i forbindelse med hver ydelsesbetaling. Låntager kan desuden pålægges yderligere gebyrer, som betales til Lendino, i forbindelse med tinglysning eller ved særlige ønsker om forlængelse af finansieringsperiode, hjælp til udarbejdelse af tekster og billeder m.m. Størrelsen på disse gebyrer sker i henhold til særskilt aftale herom med Lendino, herunder bl.a. Gældsbrevet og Priser og Frister. For så vidt angår Pantebreve er det Långiverne, der betaler et gebyr til Lendino i forbindelse med hver ydelsesbetaling. Den rente, som Långiverne præsenteres for i forbindelse med investering i et Pantebrev, vil dog altid være angivet efter fradrag for gebyr til Lendino.

18.3. Når betalingsplanen for et Lån er blevet fastlagt, vil deltagende Långivere på Platformen kunne se datoer, størrelser og status for afdrag og renter for Lånet. Datoer og størrelser på afdrag, renter og gebyrer til Lendino vil fremgå af Gældsbrevet.

18.4. Låntager accepterer at indbetale afdrag, renter og gebyrer i henhold til Gældsbrevet. Alle ydelser skal indbetales til Låntagers Platformskonto, hvorfra afdrag, renter og gebyrer hæves og fordeles til Långivernes Platformskonti og Lendino. Låntager accepterer, at fast indbetaling af ydelser til Låntagers Platformskonto skal ske ved brug af en af Lendino valgt betalingsservice, og at der kan være yderligere gebyrer forbundet hermed.

18.5. Renten på Lånet skal beregnes fra tidspunktet for finansieringsperiodens udløb. Ved Pantebreve beregnes rente i henhold til Pantebrevets bestemmelser herom. Renteberegningen baseres på den kalenderkonvention, der er angivet i Priser og Frister.

18.6. Långivere accepterer, at betalinger, som de modtager i henhold til Gældsbrevet, indbetales af Låntager til Lendino til indsættelse på Låntagers Platformskonto, hvorfra de videredistribueres og fordeles til Långivernes Platformskonti i henhold til Gældsbrevet og pro rata i forhold til Långiverens respektive Låneandele. Hver enkelt Långiver kan herefter vælge at overføre pengene fra den pågældende Platformskonto til den tilhørende bankkonto eller lade pengene stå på Platformskontoen med henblik på køb af nye Låneandele.

18.7. Långivere accepterer tillige, at såfremt en Låntager kun indbetaler en del af den påkrævede ydelsesbetaling bestående af afdrag, renter og gebyrer, vil pengene blive anvendt til at afvikle mest forsinkede gebyrer, renter og afdrag i den rækkefølge. Låntager accepterer, at dette kan medføre opkrævning af yderligere morarenter og gebyrer grundet den forsinkede betaling.

19. Opsigelsesvilkår ved indfrielse af Lån

19.1. Gældsbrevet kan fra Låntagers side indfries helt eller delvist med et forudgående skriftligt varsel på det antal dage, der er angivet i Priser og Frister.

19.2. Ved indfrielse skal Låntager tilbagebetale Lånebeløbet med 3 måneders forudgående varsel til en termin. Hertil kan der være øvrige indfrielsesvilkår, der fremgår af gældsbrevet. Pantebrevsdebitor har i henhold til et Pantebrev mulighed for at indfri Pantebrevet i overensstemmelse med de indfrielsesvilkår, som måtte gælde ifølge Pantebrevet.

19.3. Lånebeløbet kan alene med frigørende virkning indbetales til Lendino, som herefter videredistribuerer og fordeler det indbetalte Lånebeløb til Långiverne i henhold til Gældsbrevet og pro rata i forhold til Långivernes respektive Låneandele.

19.4. Långiverne accepterer, at de i tilfælde af at Låntager, herunder Pantebrevsdebitor, indfrier Lånet modtager et beløb svarende til deres respektive Låneandele i henhold til restgæld og påløbne renter for indeværende måned på tidspunktet for indfrielsen. Andre omkostninger, som Låntager pålægges i forbindelse med indfrielsen, tilfalder Lendino. Eventuel overkurs, dvs. indfrielse til over kurs 100, modtaget ved Låntagers indfrielse eller ved Lendinos videresalg af et Lån tilfalder Lendino.

20. Udpegning af Lendino som agent

20.1. Långivere erklærer herved, og Låntager accepterer, at Lendino er udpeget som Agent for Långiverne i forbindelse med formidling af Låneandele i Gældsbreve og Pantebreve. Agenten varetager på vegne af Långiverne følgende opgaver:

20.1.1. Agenten modtager alle betalinger af renter, gebyrer og afdrag, som Låntager er forpligtet til at betale i henhold til Gældsbrevet eller Pantebrevet. Agenten videredistribuerer og fordeler alle betalinger af renter og afdrag i henhold til Gældsbrevet eller Pantebrevet på Långivernes Platformskonti.

20.1.2. Agenten indhenter oplysninger om Låntageren, som Agenten måtte anse for relevante i forhold til Låntagers opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til Gældsbrevet eller Pantebrevet.

20.1.3. I tilfælde af Låntagers misligholdelse af Gældsbrevet eller Pantebrevet i henhold til afsnittet Gældsbrev og Sikkerhedsstillelse i disse Forretningsbetingelser, er Agenten på vegne af Långiverne berettiget til at opsige Gældsbrevet eller Pantebrevet og på vegne af Långiverne at tvangsfuldbyrde ethvert krav, som Långiverne har mod Låntager og/eller enhver som har stillet Selvskyldnerkaution eller anden sikkerhed i henhold til Gældsbrevet, Pantebrevet og Forretningsbetingelserne.

20.1.4. I tilfælde af Låntagers misligholdelse af Gældsbrevet eller Pantebrevet i henhold til afsnittet Gældsbrev og Sikkerhedsstillelse i disse Forretningsbetingelser, har Agenten fuld bemyndigelse og beføjelse til på vegne af Långiverne at foretage de dispositioner og handlinger, som er nødvendige for at tvangsfuldbyrde Selvskyldnerkautionen og evt. yderligere sikkerhed stillet for Låntagers forpligtelser under Gældsbrevet eller Pantebrevet, herunder underskrive og registrere alle dokumenter, som måtte være nødvendige i forbindelse med sådan tvangsfuldbyrdelse.

20.1.5. Såfremt Låntager misligholder sine forpligtelser i henhold til afsnittet Misligholdelse i disse Forretningsbetingelser, er Agenten forpligtet til at orientere Långiverne herom. Dette kan ske ved på Platformen at gøre tydeligt opmærksom på dette.

20.1.6. Selvskyldnerkaution og evt. yderligere sikkerhed stillet for Låntagers forpligtelser i henhold til Gældsbrevet eller Pantebrevet stilles over for Agenten som fuldmægtig og repræsentant på vegne af Långiverne i overensstemmelse med § 18, stk. 1 i lov om kapitalmarkeder.

20.1.7. Såfremt det efter Agentens skøn vil være i Långivernes interesse, er Agenten berettiget til at ændre i pant og sikkerheder på allerede udstedte Lån. Dette inkluderer men er ikke begrænset til refinansiering af eksisterende lån med henblik på forlængelse af løbetid, optagelse af nye pantsikkerheder, rykke for forhøjelse af foranstående pantsikkerheder, relaksation af dele af eller hele pantsikkerheder eller frigørelse fra kautionsforpligtelser, pantsikkerheder og andre sikkerheder.

20.2. Ved erhvervelse og formidling af Pantebreve udpeges Lendino af Långiverne til at holde Pantebrevet på vegne af Långiverne som Agent, hvorved Lendino lyses som ”kreditor” i Pantebrevet som repræsentant for alle Långivere, der har givet tilsagn om erhvervelse af en eller flere Låneandele i Pantebrevet. Dette sker, når der er opnået Tilstrækkelig Finansiering.

20.3. I tilfælde af Lendinos konkurs eller rekonstruktion, er Långiverne i forbindelse med udstedte Gældsbreve eller Pantebreve berettiget til at udskifte Lendino som Agent, herunder at lade en anden juridisk eller fysisk person blive tinglyst som ”kreditor” på allerede udstedte Pantebrev.

20.4. Bortset fra konstatering af, om forfaldne beløb er betalt eller ej, er Agenten imidlertid ikke forpligtet til at foretage særskilte undersøgelser eller andet med henblik på at overvåge, om Låntager overholder vilkårene i Gældsbrevet, Pantebrevet eller disse Forretningsbetingelser.

21. Låntagers oplysningsforpligtelser

21.1. Låntager forpligter sig til på anfordring i hele Gældsbrevets løbetid at fremsende følgende:

21.1.1. Låntagers årsrapport så snart denne foreligger og senest det antal dage efter regnskabsårets afslutning, som er angivet i Priser og Frister.

21.1.2. Låntagers kvartalsrapporter (indeholdende resultatopgørelse, balance og pengestrømsopgørelse) senest det antal dage efter det enkelte kvartals udløb, som er angivet i Priser og Frister.

21.2. Låntager er endvidere forpligtet til straks og uden ugrundet ophold i hele Gældsbrevets løbetid at holde Lendino skriftligt underrettet om følgende forhold:

21.2.1. Ændring af Låntagers eller en Kautionists adresse.

21.2.2. Gennemførelse af beslutninger, der kan have betydning for Låntagers overholdelse af Gældsbrevet.

21.2.3. Forhold som kan medføre en væsentlig ændring i Låntagers økonomiske forhold eller virksomhedsdrift, herunder oplysninger om retssager mod Låntager af væsentlig betydning for dennes virksomhed.

21.2.4. Væsentlige krav mod Låntager fra skattemyndighederne eller andre offentlige instanser, som kan have betydning for Låntagers opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til Gældsbrevet eller disse Forretningsbetingelser.

21.3. Låntager skal til Lendino indgive oplysninger, herunder anden relevant regnskabsmateriale vedrørende Låntagers finansielle situation, virksomhedsdrift samt andre oplysninger, som kan have betydning for Låntagers overholdelse af Gældsbrevet og disse Forretningsbetingelser.

21.4. Indgiver Låntager ikke informationer som anført, forbeholder Lendino sig ret til at opsige lånet.

21.5. Bestemmelserne i dette afsnit omfatter ikke Pantebreve. Oplysningsforpligtelserne for en Pantebrevsdebitor vil fremgå af Pantebrevet og de heri fastsatte vilkår. Se mere i afsnittet Særligt om Pantebreve.

22. Misligholdelse

22.1. I tilfælde af at en Bruger ikke overholder de forpligtelser, som følger af disse Forretningsbetingelser, er Lendino berettiget til straks at ekskludere Brugeren fra Lendinos tjenester, herunder fra Platformen såfremt Brugeren er registreret som Platformsperson. I sidstnævnte tilfælde vil frie midler på Platformskonti, hvorover Platformspersonen som den eneste har råderet, blive udbetalt.

22.2. I tilfælde af at en Projektsøger ikke overholder de forpligtelser, som følger af disse Forretningsbetingelser, er Lendino berettiget til at fjerne ansøgningen fra Platformen og ekskludere Projektsøgeren fra Platformen.

22.3. I tilfælde af at en Låntager misligholder sine forpligtelser, som følger af disse Forretningsbetingelser eller Gældsbrevet, er Lendino berettiget til at kræve, at Lånet (inklusive samtlige til Lånebeløbet påløbne og tilskrevne renter og gebyrer) forfalder øjeblikkeligt til fuld og endelig indfrielse. Lendino og Långiverne er berettiget til at kræve erstatning for ethvert tab i anledning af Låntagers misligholdelse af Gældsbrevet eller disse Forretningsbetingelser.

22.4. For Lån foreligger der navnlig misligholdelse, der berettiger Agenten til at kræve indfrielse, såfremt:

22.4.1. Låntager ikke betaler renter eller afdrag på Lånet eller gebyrer til tiden eller på tilsvarende vis misligholder sine forpligtelser over for Långiverne, og sådanne manglende betalinger efter skriftligt påkrav herom ikke er afhjulpet senest efter det antal dage, der er angivet i Priser og Frister,

22.4.2. Låntager undlader rettidig opfyldelse af eller handler i strid med øvrige forpligtelser i henhold til Gældsbrevet eller disse Forretningsbetingelser,

22.4.3. Låntager standser sine betalinger, der indgives konkursbegæring af eller imod Låntager, eller der er indledt forhandlinger med Låntagers kreditorer med henblik på rekonstruktion, akkordordning eller tilsvarende,

22.4.4. Låntager ophører ved fusion med et andet selskab,

22.4.5. det på grundlag af et skøn over Låntagers forhold må anses for overvejende sandsynligt, at Låntager vil blive ude af stand til at opfylde sine forpligtelser efter Gældsbrevet eller disse Forretningsbetingelser,

22.4.6. Låntager og/eller Kautionisterne har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger over for Lendino i forbindelse med låneansøgningen eller under låneforholdet,

22.4.7. Kautionisterne udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest, går konkurs, tager fast ophold i udlandet eller afgår ved døden,

22.4.8. Låntager uden Agentens forudgående samtykke udbetaler ekstraordinært udbytte og/eller lønninger til kapitalejerne, som forringer Låntagers økonomiske stilling,

22.4.9. Kautionisterne ophører med at være direkte eller indirekte ejere af majoriteten af kapitalandelene i Låntager uden Lendinos forudgående skriftlige samtykke,

22.4.10. virksomhedsformen ændres uden Agentens forudgående samtykke, eller

22.4.11. der sker en væsentlig ændring af Låntagers hovedhverv, eller Låntager på anden vis væsentligt afviger fra den virksomhedsbeskrivelse, som Låntager har indgivet til Lendino i forbindelse med låneansøgningen.

22.5. Låntager skal skadesløsholde Långiverne og Agenten på anfordring for alle omkostninger, ethvert ansvar og tab (herunder blandt andet juridiske omkostninger og tab af fortjeneste) i forbindelse med misligholdelsestilfælde.

22.6. Bestemmelserne i dette afsnit omfatter ikke Pantebreve. Forpligtelserne for en Pantebrevsdebitor i forbindelse med misligholdelse vil fremgå af Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse. Se mere i afsnittet Særligt om Pantebreve.

23. Tvangsfuldbyrdelse af Lån

23.1. Såfremt Låntager ikke overholder sine forpligtelser i henhold til Gældsbrevet eller disse Forretningsbetingelser, anses Låntager for at være i misligholdelse.

23.2. I tilfælde af betalingsmisligholdelse vil Agenten sende en rykkerskrivelse til Låntager med henblik på, at det manglende afdrag bliver betalt inden et antal dage som beskrevet i Priser og Frister.

23.3. Såfremt Låntager efter modtagelsen af Agentens rykkerskrivelse ikke betaler det skyldige beløb inden betalingsfristen, kan hele Lånet inklusive samtlige til Lånebeløbet påløbne og tilskrevne renter og gebyrer blive opsagt øjeblikkeligt til fuld indfrielse af Agenten. Agenten vil herefter ud fra en konkret vurdering af Låntagers økonomi, Lånets størrelse og omstændighederne i øvrigt, vurdere, hvorvidt inddrivelsen af Lånebeløbet bør overdrages til et inkassofirma eller til Agentens advokat, som herefter vil sende en påkravsskrivelse i henhold til § 10 i lovbekendtgørelse nr. 1018 af 19. september 2014 (med senere ændringer) om inkassovirksomhed.

23.4. Agenten har bemyndigelse til at indgå en ændret afviklingsordning, videresælge lån, frigive kautionister ved delvis indfrielse, ændre pantsikkerheder, indgå akkord samt bevilge henstand, såfremt Agenten skønner, at dette vil være mest hensigtsmæssigt for Långiverne.

23.5. Agenten har bemyndigelse til at godkende debitorskifte på vegne af Långiverne. Debitorskifte betyder, at Låntagers rettigheder og forpligtelser overdrages til en anden fysisk eller juridisk person. Låntager har ikke krav på at kunne foretage debitorskifte.

23.6. Ved Låntagers ønske om ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af Lån i situationer, hvor Lendino vurderer, at der er fare for virksomhedens overlevelse, er Lendino berettiget til at tilbageholde beløbet i minimum tre måneder, inden fordeling til Långiverne finder sted, og eventuel pant ned- eller aflyses. Tilbageholdelse sker for at mindske risikoen for omstødelse, jvf. i øvrigt Konkursloven. Der tilskrives hverken ordinære renter eller morarenter i denne periode.

23.7. Alle påløbne omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse af Lånet vil i videst muligt omfang blive pålagt Låntager. Ethvert beløb, som Agenten modtager eller får tilkendt ved tvangsinddrivelse af Lånet, skal anvendes til betaling af påløbne inddrivelsesomkostninger, gebyrer, renter og hovedstol i den nævnte rækkefølge.

23.8. Agenten vil i tilfælde af misligholdelse orientere Långiverne herom. Orienteringen om Låntagers misligholdelse vil fremgå af Lendinos beskrivelse af Lånet på Platformen, hvortil alle Långivere med Låneandele i Lånet har adgang. I tilfælde af, at inddrivelsen af Lånebeløbet overgives til inkasso eller advokat, eller såfremt Lendino indgår en ny afviklingsaftale med Låntager, holder Lendino Långiverne løbende orienteret om processen på Platformen. Det er Långivernes eget ansvar at orientere sig om et Låns status ved at logge ind på Platformen.

23.9. Långiverne frafalder retten til at inddrive Lånet på egne vegne.

23.10. Agenten er berettiget, men ikke forpligtet, til på vegne af Långiverne at indgive konkursbegæring mod en Låntager, såfremt dette efter Agentens skøn vil være i Långivernes interesse. Beslutningen om at indgive konkursbegæring tilkommer alene Agenten. I forbindelse med indgivelse af konkursbegæring mod en Låntager stiller

Lendino på vegne af Långiverne sikkerhed for omkostningerne ved konkursbehandlingen i henhold til Konkurslovens § 27.

23.11. Bestemmelserne i dette afsnit gælder som udgangspunkt også Pantebreve, dog med respekt af de bestemmelser om misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser, som fremgår af det pågældende Pantebrev.

24. Efter ophør af Projekter

24.1. Når alle tilbagebetalinger, renter og gebyrer, herunder evt. morarenter og inkassogebyrer, for et Lån er blevet betalt, kan Projektet anses som afsluttet. Projektejer accepterer, at Lendino på dette tidspunkt må offentliggøre oplysninger om Projektejer og Projektet med henblik på markedsføring.

25. Særligt om Pantebreve

25.1. Alle Långivere, der ønsker at investere i Pantebreve, skal gennemføre en hensigtsmæssighedstest. Med hensigtsmæssighedstesten vurderes det, om Långiverens kendskab til og erfaring med det ønskede produkt er tilstrækkeligt til, at det er hensigtsmæssigt for Långiveren at investere i Pantebreve.

25.2. Generelt er Lendinos rolle i forbindelse med formidling af Låneandele i Pantebreve den samme som ved formidling af Låneandele i simple Gældsbreve. Det adskiller sig dog ved, at Lendino formidler og/eller erhverver Pantebreve, som allerede er udstedt, hvor Lendino ellers i forbindelse med simple gældsbreve til virksomheder selv foretager låneudstedelsen. Lendino er udpeget som Agent for Långiverne i henhold til pkt. 20 ovenfor. Lendino er ikke enekreditor og holder alene Pantebreve som repræsentant for Långiverne. Pantebrevene er ikke Lendinos ejendom, og Lendinos kreditorer vil således ikke kunne foretage udlæg eller anden kreditorforfølgning i Pantebrevene. Såfremt Lendino har erhvervet Pantebrevet eller medinvesteret i Pantebrevet, vil Lendinos kreditorer alene kunne foretage udlæg i pantebrevet for den del, som Lendino måtte eje.

25.3. Det bemærkes, at ved formidling af Pantebreve på Platformen er lånevilkårene givne på forhånd, og ved Långiveres investering i Låneandele i Pantebreve accepterer de pågældende Långivere samtidig, at der som følge heraf kan gælde væsentlige afvigelser fra disse almindelige forretningsbetingelser, idet vilkårene i Pantebrevene som udgangspunkt vil være gældende forud for disse almindelige forretningsbetingelser.

25.4. De enkelte afdrag, gebyrer og rentebetalinger kan afvige fra de oprindeligt aftalte vilkår for et Pantebrev, da Lendino er nødt til at foretage afrunding for, at alle Långivere kan købe låneandele i multipla af 1000. Disse afrundinger udjævnes over tid, da de tilpassede betalinger summerer til det samme som de samlede betalinger anført i et givent Pantebrev.

25.5. Lendino følger retningslinjerne i “Bekendtgørelse om informationspligt ved erhvervsmæssig handel med pantebreve i fast ejendom og om visse pantebrevshandleres behandling af betroede midler og garantistillelse” om oplysningspligt ifm. salg af pantebreve gennem Lendino.

25.6. Lendino har ret til at videresælge et Pantebrev på vegne af Långiverne, hvis det pågældende Pantebrev har eksisteret på Platformen i mindst fem år, og der ved videresalg kan opnås en kurs på mindst 100, således at Långiverne modtager Lånebeløbet, dvs. hovedstol og vedhængende renter.

25.7. Afsnittene "Låntagers oplysningsforpligtelser" og "Misligholdelse" i disse forretningsbetingelser gælder ikke nødvendigvis ved formidling af Pantebreve. Låntager i henhold til et Pantebrev skal følge de forpligtelser, som fremgår af det tinglyste Pantebrev.

25.8. Hvor der er modstrid mellem disse Forretningsbetingelser og bestemmelserne i et Pantebrev, har Pantebrevets bestemmelser forrang.

25.9. Lendino har ret til at outsource administrationen af samtlige Pantebreve på Platformen til et professionelt administrationsselskab, dog med respekt af Långivernes rettigheder i henhold til deres respektive Låneandele i Pantebrevet.

25.10. Der gælder særlige bestemmelser for Pantebreve med hensyn til Priser og Frister, hvilke bestemmelser fremgår her.

26. Særligt om Netværkslån

26.1. Projektsøgere kan tillige indgå særskilt aftale om at deres Projekt som udgangspunkt holdes skjult for Brugere og kun er tilgængeligt for Brugere, der kender den rette URL. Dette gør det muligt kun at udbyde Projektet til en særligt udvalgt delmængde af Brugere på Platformen. Et sådan lån kaldes et Netværkslån. Lendino tager intet ansvar for, at denne URL ikke deles med uvedkommende Brugere og kan således ikke garantere hvilke Brugere, der får adgang til Projektet.

26.2. Netværkslån kreditvurderes ikke af Lendino. Dette fremgår særskilt af beskrivelsen af et Netværkslån.

26.3. Netværkslån kan udstedes med særlige vilkår, herunder vilkår, der vedrører gældsbrevet. Dette fremgår også særskilt af beskrivelsen af et Netværkslån.

27. Særligt om Udbydere

27.1. Udbydere kreditvurderer de Projekter, som udbydes via Lendino.

27.2. Hver Udbyder har en for Långivere ("Långivere") tilgængelig beskrivelse af deres risikovurdering af de lån, som de udbyder.

27.3. Lendino kreditvurderer ikke de projekter, som Udbydere udbyder.

27.4. Data omkring lån udbudt af Udbydere er tilvejebragt af Udbydere. Lendino kan ikke holdes til ansvar for eventuelle fejl i data.

28. Særligt om Garantistillelse

28.1. Udvalgte Långivere hos Lendino kan tilbydes mulighed for at stille garanti for finansieringen af hele eller dele af lånesummen i et Lån ("Garantistillelse"). En Garantistillelse indebærer, at en Långiver forpligter sig til at investere i det pågældende lån i det omfang, der ikke opnås Tilstrækkelig Finansiering inden for finansieringsperioden.

28.2. Långiver modtager en garantiprovision svarende til en procentsats af den garanterede lånesum.

28.3. Garantiprovisionen udbetales kun, såfremt det pågældende lån udstedes, og den afregnes først efter låneudstedelsen.
28.4. En afgivet garanti er bindende og kan ikke tilbagekaldes.
28.5. Garantibeløbet skal være indsat på Långivers Lendino-konto senest 24 timer før udløb af lånets tegningsperiode og må ikke disponeres til andre formål, mens lånet er åbent.
28.6. Såfremt Långiver undlader at indbetale garantibeløbet rettidigt, forbeholder Lendino sig retten til at pålægge en bod svarende til 5 % af den garanterede lånesum. Lendino har endvidere ret til at vælge at realisere Långivers eksisterende Lendino-portefølje til en kurs fastsat af Lendino med henblik på at dække det manglende garantibeløb.
28.7. En Långiver kan garantere hele eller dele af et Lån. Ved delvise garantier hæfter långiver forholdsmæssigt for det eventuelt manglende beløb, efter finansieringsperioden er udløbet.
28.8. Inden udløbet af finansieringsperioden orienteres Långiver om det beløb, der skal indbetales, såfremt garantien aktiveres.
28.9. Garantistillelse er alene tilgængelig for Långivere, som efter Lendinos vurdering opfylder de fastsatte kriterier.
28.10. Lendino kan til enhver tid ændre eller ophøre med garantistillerordningen.

29. Ophavsrettigheder

29.1. Brugere af Lendino må ikke anvende materiale, der krænker tredjeparts ophavsrettigheder.
29.2. Brud på ophavsrettigheder giver Lendino ret til at lukke Projekter omgående og refundere det indsamlede beløb.
29.3. Brugere ejer det materiale, de uploader til et Projekt. Lendino har dog ret til at redigere i det materiale, der uploades, samt bruge det i en markedsføringsmæssig sammenhæng.
29.4. Hvis det opdages, at der anvendes forfalsket materiale, giver det Lendino ret til at lukke et Projekt omgående og refundere det indsamlede beløb til Långiverne.

30. Personfølsomme oplysninger

30.1. Brugere giver samtykke til, at Lendino til brug for oprettelse af Platformspersoner profil registrerer Platformpersonens indtastede oplysninger, herunder e-mail-adresse, navn, adresse og CPR-nummer. Oplysningerne opbevares i Lendinos interne administrationssystemer, indtil Brugerens profil slettes. Visse oplysninger kan dog opbevares i længere tid, hvis lovgivningen stiller krav herom.
30.2. Lendino registrerer desuden løbende oplysninger om de projekter, som Brugere deltager i. Dette sker med henblik på Lendinos administration af betalinger m.v. Oplysningerne om deltagelse i projekterne opbevares, så længe det er nødvendigt af hensyn til Lendinos administration af Projekterne.
30.3. Alle oplysninger afgivet og indsamlet i forbindelse med registrering og evt. godkendelse af Brugere, Platformspersoner, Platformsvirksomheder og Platformskonti opbevares internt i Lendinos systemer samt i diverse

underleverandørers systemer. Alle underleverandører lever op til gældende lovgivning om opbevaring af persondata.

30.4. Såfremt der sker ændringer i de oplysninger, der er indgivet til Lendino i forbindelse med ansøgning om Lån, registrering eller godkendelse, skal Lendino straks orienteres herom.

30.5. I tilfælde af Låntagers misligholdelse af Gældsbrevet eller Forretningsbetingelserne for Lendino, er Lendino berettiget til at indberette Låntager samt Kautionisten/Kautionisterne til kreditoplysningsbureauer.

30.6. Lendino er underlagt Hvidvaskloven. Derfor indhenter og behandler Lendino en række personfølsomme oplysninger om fysiske og juridiske personer blandt andet i forbindelse med verificering af disses identitet, reelle ejere, kontrolstruktur m.m.

30.7. Lendino behandler løbende personfølsomme oplysninger i forbindelse med låneansøgninger, uden at de involverede fysiske og juridiske personer nødvendigvis er registreret på Platformen.

30.8. Alle Brugere afgiver i forbindelse med brugen af Lendinos tjenester udtrykkeligt samtykke til, at Lendino behandler og opbevarer personfølsomme oplysninger. Dette kan omfatte oplysninger om navn, adresse, telefonnummer, CPR-nummer, betalingskortoplysninger og information om sundhedskort, kørekort, pas eller andre kort til identifikation. Dette samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes ved henvendelse til Lendino, dog undtagen de oplysninger som Lendino har indsamlet i henhold til Hvidvaskloven eller i forbindelse med Brugerens rolle som Projektejer, Långiver eller Kautionist for et Lån.

30.9. Behandling af personfølsomme oplysninger foretages i overensstemmelse med god databehandlingsskik i henhold til Persondataforordningen.

30.10. Brugere har til enhver tid ret til at modtage meddelelse om, hvilke oplysninger Lendino besidder og behandler om dem i overensstemmelse med reglerne herom i Persondataforordningen.

30.11. Brugere kan ved opsigelse bede om at få sin profil slettet, og Lendino vil gøre dette såfremt det er muligt, hvilket kræver, at Brugeren ikke er involveret i igangværende Projekter på Platformen eller har låste eller frie midler på sin Platformskonto. Dog vil Lendino fortsat opbevare historik og backups som beskrevet i afsnittet Platformen i disse Forretningsbetingelser.

30.12. Lendino indsamler og behandler løbende oplysninger om Brugere til markedsføring samt til at udføre undersøgelser og analyser om Brugernes adfærd på siden.

30.13. Lendino videregiver ikke oplysninger om Brugere til tredjepart til brug for markedsføring eller anvender oplysningerne på vegne af tredjepart i dette øjemed, medmindre Brugeren har givet sit udtrykkelige samtykke hertil.

31. Ansvarsfraskrivelse

31.1. Brugere bekræfter, at de er og vil vedblive at være ansvarlige for selv at foretage vurdering og undersøgelse af de risici, der måtte være forbundet med aktiviteterne på Lendino, herunder at ansøge om Lån, oprette en Platformsperson, Platformsvirksomhed eller Platformskonto, indsætte penge på en Platformskonto, købe eller give tilsagn om at købe Låneandele, underskrive et Gældsbrev og acceptere disse Forretningsbetingelser.

31.2. Projektejere bekræfter, at de er og vil blive ved med at være ansvarlige for at foretage egen vurdering og undersøgelser af de risici, som kan opstå i forbindelse med indgåelse af Gældsbrevet for et Lån og deres accept af disse Forretningsbetingelser.

31.3. Lendino yder ikke rådgivning i forbindelse med ansøgning om Lån eller i forbindelse med køb af Låneandele. Lendino opfordrer alle Brugere til selv at søge bistand hos en rådgiver, som har kendskab til Brugerens forhold. Beslutning om eller undladelse af køb af Låneandele træffes af Långivere selv og for disses regning og risiko. Køb af Låneandele er forbundet med risiko for helt eller delvist at tabe sit udlån, hvorfor fysiske og juridiske personer udsætter sig for at påføre sig selv tab ved at agere Långivere på Lendino.

31.4. Lendino har ikke pligt til at oplyse Långivere om alle forhold vedrørende Projekter, Projektejere eller information, som kan være afgørende for risikovurderingen af Projekter. Lendinos oplysningspligt vedrørende erhvervslån gælder udelukkende for de oplysninger, der er reguleret under Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 2020/1503 af 7. oktober 2020 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet. Det er Långiveres eget ansvar at søge relevante informationer og foretage egen risikovurdering, før de giver tilsagn om køb af Låneandele.

31.5. Lendino er ikke ansvarlig for fejl og mangler i de oplysninger og informationer vedrørende Brugere, Platformspersoner, Platformsvirksomheder eller Platformskonti, som de dertil knyttede fysiske personer selv har oplyst over for Lendino.

31.6. Lendino er ikke ansvarlig over for Brugere for skader eller tab som direkte eller indirekte er opstået i forbindelse med anvendelse af Platformen eller som følge af begrænsninger i muligheden for at anvende Platformen. Lendino tilstræber at korrigere operationelle fejl og fejl i oplysninger på Platformen hurtigst muligt og orientere Brugere, som måtte være berørt heraf, hurtigst muligt.

31.7. Lendino er som Agent ikke ansvarlig for tab som følge af, at Pantebreve, Gældsbreve, herunder tilknyttede kautioner og sikkerheder, måtte anses for at være ufuldstændige, ikke bindende eller ugyldige eller som følge af manglende overvågning eller håndhævelse af udstedte Pantebreve, Gældsbreve, herunder tilknyttede kautioner og sikkerheder. Endvidere er Lendino som Agent ikke ansvarlig for tab, som måtte opstå i forbindelse med indgåelse af afdragsordninger, tvangsfuldbyrdelse eller anden retsforfølgning i henhold til afsnittet Tvangsfuldbyrdelse af lån ovenfor.

31.8. I forbindelse med formidling af Pantebreve optræder Lendino alene som Agent for Långiverne. Lendino er derfor ikke ansvarlig for de tab, som måtte opstå som følge af, at Lendino er indsat som kreditor i Pantebreve, herunder i det tilfælde at et Pantebrev måtte blive anset som værende Lendinos ejendom i tilfælde af Lendinos konkurs.

31.9. Lendino opfordrer Brugere af Platformen til at gøre sig bekendt med de skattemæssige konsekvenser, der er forbundet med deltagelse i Lån som Projektejer eller Långiver. Lendino er uden ansvar for, hvilken skattemæssig behandling fysiske eller juridiske personer måtte blive underlagt som følge heraf.

31.10. Ovenstående bestemmelser under nærværende punkt fritager dog ikke Lendino for selvstændigt erstatningsansvar for grov uagtsomhed og forsømmelser fra Lendinos side.

32. Fortrolighedsforpligtelse

32.1. På Platformen vil der blive delt en række fortrolige oplysninger samt sensitiv information, herunder men ikke begrænset til diverse økonomiske oplysninger om Låntagere og Pantebrevsdebitorer.

32.2. Långivere skal derfor acceptere og forpligte sig til ikke at videregive eller dele den information eller materiale, som Långivere tilegner sig eller modtager på den del af Platformen, som kræver kodeord for adgang.

33. Klager

33.1. Klager vedrørende Lendinos overholdelse af den finansielle lovgivning kan indbringes for Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København, Telefon: 33 55 82 82

33.2. Klager over Lendinos behandling af personoplysninger kan indbringes for Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, telefon: 33 19 32 00, www.datatilsynet.dk.

33.3. Klager vedrørende Lendinos formidling af Pantebreve og øvrige lånetyper kan indbringes for Lendinos klageansvarlige på klage@lendino.dk.

34. Lovvalg og værneting

34.1. Disse Forretningsbetingelser er undergivet dansk ret.

34.2. Enhver tvist, der udspringer af disse Forretningsbetingelser, skal indbringes for Københavns Byret.